

※サンプルは縮小版ですが、
実物はA4サイズ高画質です

既存住宅状況調査
写真帳

所在地

〇〇県〇〇市〇番〇号

調査日

20〇〇年〇月〇日

フカダ設計

fukadabd.work



No. 1

表 札



No. 2

全 景

東面



No. 3

全 景

西面



No. 4

全 景

南面



No. 5

全 景

北面



No. 6

[1]基礎(構造)

状況



No. 7

【1】基礎(構造)

外周部 南面

幅0.5mm以上のひび割れ

が確認された

最大幅1.4mm



No. 8

【1】基礎(構造)

外周部 北面

白華を伴うひび割れ

が確認された

最大幅0.2mm



No. 9

【1】基礎(構造)

外周部 北面

鉄筋の露出

が確認された



No. 10

[1]基礎(構造)

内 部

著しい欠損

が確認された



No. 11

[1]基礎(構造)

不同沈下調査

2.5/1,000超の傾斜

が確認された

最大4/1,000の傾斜



No. 12

[2]土台・床組(構造)

著しいひび割れ等

は確認されなかった



No. 13

【3】床(構造)

状況



No. 14

【3】床(構造)

状況



No. 15

【3】床(構造)

各室

6/1,000以上の傾斜
は確認されなかった
最大4/1,000の傾斜



No. 16

【3】床(構造)

各室

6/1,000以上の傾斜

は確認されなかった

最大4/1,000の傾斜



No. 17

【4】柱及び梁(構造)

小屋裏 梁

構造上の不具合

は確認されなかった



No. 18

【4】柱及び梁(構造)

2階和室 柱

6/1,000以上の傾斜

は確認されなかった

最大4/1,000の傾斜



No. 19

【4】柱及び梁(構造)

1階和室 柱

6/1,000以上の傾斜

は確認されなかった

最大4/1,000の傾斜



No. 20

【5】外壁及び軒裏(構造)

外壁 西面

著しいひび割れ

が確認された



No. 21

【5】外壁及び軒裏(構造)

外壁 南側

著しいひび割れ

が確認された



No. 22

【5】外壁及び軒裏(構造)

軒裏 状況

特に問題なし



No. 23

【6】バルコニー等(構造)

バルコニー 状況

構造上の不具合

は確認されなかった



No. 24

【7】内壁(構造)

2階和室

著しいひび割れ

が確認された



No. 25

【7】内壁(構造)

各室

6/1,000以上の傾斜

は確認されなかった

最大4/1,000の傾斜



No. 26

【8】天井(構造)

状況

構造上の不具合

は確認されなかった



No. 27

【9】小屋組(構造)

状況

構造上の不具合

は確認されなかった



No. 28

【9】小屋組(構造)

状況

構造上の不具合

は確認されなかった



No. 29

【10】蟻害(構造)

床下点検口 有り



No. 30

【10】蟻害(構造)

基礎 西面

蟻道

が確認された



No. 31

【10】蟻害(構造)

基礎 内部

蟻道

が確認された



No. 32

【10】蟻害(構造)

天井裏 1階

食痕

が確認された



No. 33

【11】腐朽等(構造)

土台・床組 床下

腐朽



No. 34

【11】腐朽等(構造)

土台・床組 床下

腐 朽



No. 35

【12】鉄筋探査(構造)

基 礎

鉄筋間隔の不適切

は確認されなかった



No. 36

【12】鉄筋探査(構造)

基 礎

鉄筋間隔の不適切

は確認されなかった



No. 37

【14】外壁(雨水)

南面

シーリング材の破断等

が確認された



No. 38

【14】外壁(雨水)

南面

シーリング材の破断等

が確認された



No. 39

【14】外壁(雨水)

東側

シーリング材の破断等

が確認された



No. 40

【15】軒裏(雨水)

状況

特に問題なし



No. 41

【16】バルコニー等(雨水)

状況



No. 42

【16】バルコニー等(雨水)

サッシ下端

状況



No. 43

【16】バルコニー等(雨水)

サッシ下端 状況



No. 44

【16】バルコニー等(雨水)

手すり取合い 状況



No. 45

【16】バルコニー等(雨水)

手すり取合い 状況



No. 46

【16】バルコニー等(雨水)

手すり取合い 状況



No. 47

【16】バルコニー等(雨水)

防水層

著しい欠損

が確認された



No. 48

【17】内壁(雨水)

各室

雨漏りの跡

は確認されなかった



No. 49

【18】天井(雨水)

2階和室

雨漏りの跡

が確認された

Blank lines for notes.



No. 50

【18】天井(雨水)

階 段

雨漏りの跡

が確認された

Blank lines for notes.



No. 51

【19】小屋組(雨水)

小屋裏点検口 有り

Blank lines for notes.



No. 52

【19】小屋組(雨水)

雨漏りの跡

が確認された



No. 53

【20】屋根(雨水)

状況



No. 54

【20】屋根(雨水)

状況



No. 55

【20】屋根(雨水)

状況



No. 56

【20】屋根(雨水)

トップライト 付近

著しい腐食

が確認された

北側



No. 57

【20】屋根(雨水)

東側

著しい欠損

が確認された



No. 58

【20】屋根(雨水)

西側

著しいひび割れ

が確認された



No. 59

【21】耐震性書類確認

確認できた



No. 60

【22】オプション設備配管

水道メーター

特に問題なし



No. 61

【22】オプション設備配管

1階キッチン

特に問題なし



No. 62

【22】オプション設備配管

1階キッチン

特に問題なし



No. 63

【22】オプション設備配管

1階浴室

特に問題なし



No. 64

【22】オプション設備配管

1階浴室

特に問題なし



No. 65

【22】オプション設備配管

1階便所

特に問題なし



No. 66

【22】オプション設備配管

1階便所

特に問題なし



No. 67

【22】オプション設備配管

水 栓 各箇所

発錆による赤水

は確認されなかった



No. 68

【22】オプション設備配管

1階浴室 換気ダクト

特に問題なし



No. 69

【23】オプション雨どい

雨どい 状況

特に問題なし



No. 70

【23】オプション雨どい

軒どい 北側

著しい変形

が確認された



No. 71

【23】オプション雨どい

軒どい 北側

著しい破損

が確認された



No. 72

【23】オプション雨どい

軒どい 北側

著しい破損

が確認された
