

※サンプルは縮小版ですが、  
実物はA4サイズ高画質です

既存住宅状況調査  
写真帳

所在地

〇〇県〇〇市〇番〇号

調査日

20〇〇年〇月〇日

フカダ設計

fukadabd.work



No. 1

表 札

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 2

全 景

東面

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 3

全 景

西面

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 4

全 景

南面



No. 5

全 景

北面



No. 6

**[1]基礎(構造)**

状況



No. 7

**【1】基礎(構造)**

外周部 南面

幅0.5mm以上のひび割れ

が確認された

最大幅1.4mm



No. 8

**【1】基礎(構造)**

外周部 北面

白華を伴うひび割れ

が確認された

最大幅0.2mm



No. 9

**【1】基礎(構造)**

外周部 北面

鉄筋の露出

が確認された



No. 10

**[1]基礎(構造)**

内 部

著しい欠損

が確認された

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 11

**[1]基礎(構造)**

不同沈下調査

2.5/1,000超の傾斜

が確認された

最大4/1,000の傾斜

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 12

**[2]土台・床組(構造)**

著しいひび割れ等

は確認されなかった

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 13

**【3】床(構造)**

状況

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 14

**【3】床(構造)**

状況

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 15

**【3】床(構造)**

各室

6/1,000以上の傾斜

は確認されなかった

最大4/1,000の傾斜

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 16

**【3】床(構造)**

各室

6/1,000以上の傾斜

は確認されなかった

最大4/1,000の傾斜



No. 17

**【4】柱及び梁(構造)**

小屋裏 梁

構造上の不具合

は確認されなかった



No. 18

**【4】柱及び梁(構造)**

2階和室 柱

6/1,000以上の傾斜

は確認されなかった

最大4/1,000の傾斜



No. 19

**【4】柱及び梁(構造)**

1階和室 柱

6/1,000以上の傾斜

は確認されなかった

最大4/1,000の傾斜

---

---

---

---

---

---

---



No. 20

**【5】外壁及び軒裏(構造)**

外壁 西面

著しいひび割れ

が確認された

---

---

---

---

---

---

---



No. 21

**【5】外壁及び軒裏(構造)**

外壁 南側

著しいひび割れ

が確認された

---

---

---

---

---

---

---



No. 22

**【5】外壁及び軒裏(構造)**

軒裏 状況

特に問題なし



No. 23

**【6】バルコニー等(構造)**

バルコニー 状況

構造上の不具合

は確認されなかった



No. 24

**【7】内壁(構造)**

2階和室

著しいひび割れ

が確認された



No. 25

**【7】内壁(構造)**

各室

6/1,000以上の傾斜

は確認されなかった

最大4/1,000の傾斜



No. 26

**【8】天井(構造)**

状況

構造上の不具合

は確認されなかった



No. 27

**【9】小屋組(構造)**

状況

構造上の不具合

は確認されなかった



No. 28

**【9】小屋組(構造)**

状況

構造上の不具合

は確認されなかった



No. 29

**【10】蟻害(構造)**

床下点検口 有り



No. 30

**【10】蟻害(構造)**

基礎 西面

蟻道

が確認された



No. 31

**【10】蟻害(構造)**

基礎 内部

蟻道

が確認された

---

---

---

---

---

---

---



No. 32

**【10】蟻害(構造)**

天井裏 1階

食痕

が確認された

---

---

---

---

---

---

---



No. 33

**【11】腐朽等(構造)**

土台・床組 床下

腐朽

---

---

---

---

---

---

---



No. 34

**【11】腐朽等(構造)**

土台・床組 床下

腐 朽



No. 35

**【12】鉄筋探査(構造)**

基 礎

鉄筋間隔の不適切

は確認されなかった



No. 36

**【12】鉄筋探査(構造)**

基 礎

鉄筋間隔の不適切

は確認されなかった



No. 37

**【14】外壁(雨水)**

南面

シーリング材の破断等

が確認された

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 38

**【14】外壁(雨水)**

南面

シーリング材の破断等

が確認された

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 39

**【14】外壁(雨水)**

東側

シーリング材の破断等

が確認された

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 40

**【15】軒裏(雨水)**

状況

特に問題なし



No. 41

**【16】バルコニー等(雨水)**

状況



No. 42

**【16】バルコニー等(雨水)**

サッシ下端

状況



No. 43

【16】バルコニー等(雨水)

サッシ下端 状況

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 44

【16】バルコニー等(雨水)

手すり取合い 状況

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 45

【16】バルコニー等(雨水)

手すり取合い 状況

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 46

【16】バルコニー等(雨水)

手すり取合い 状況

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 47

【16】バルコニー等(雨水)

防水層

著しい欠損

が確認された

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 48

【17】内壁(雨水)

各室

雨漏りの跡

は確認されなかった

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 49

【18】天井(雨水)

2階和室

雨漏りの跡

が確認された

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 50

【18】天井(雨水)

階 段

雨漏りの跡

が確認された

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 51

【19】小屋組(雨水)

小屋裏点検口 有り

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 52

**【19】小屋組(雨水)**

雨漏りの跡

が確認された



No. 53

**【20】屋根(雨水)**

状況



No. 54

**【20】屋根(雨水)**

状況



No. 55

**【20】屋根(雨水)**

状況



No. 56

**【20】屋根(雨水)**

トップライト 付近

著しい腐食

が確認された

北側



No. 57

**【20】屋根(雨水)**

東側

著しい欠損

が確認された



No. 58

**【20】屋根(雨水)**

西側

著しいひび割れ

が確認された



No. 59

**【21】耐震性書類確認**

確認できた



No. 60

**【22】オプション設備配管**

水道メーター

特に問題なし



No. 61

**【22】オプション設備配管**

1階キッチン

特に問題なし



No. 62

**【22】オプション設備配管**

1階キッチン

特に問題なし



No. 63

**【22】オプション設備配管**

1階浴室

特に問題なし



No. 64

【22】オプション設備配管

1階浴室

特に問題なし



No. 65

【22】オプション設備配管

1階便所

特に問題なし



No. 66

【22】オプション設備配管

1階便所

特に問題なし



No. 67

**【22】オプション設備配管**

水 栓 各箇所

発錆による赤水

は確認されなかった

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 68

**【22】オプション設備配管**

1階浴室 換気ダクト

特に問題なし

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 69

**【23】オプション雨どい**

雨どい 状況

特に問題なし

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 70

**【23】オプション雨どい**

軒どい 北側

著しい変形

が確認された

---

---

---

---

---

---

---



No. 71

**【23】オプション雨どい**

軒どい 北側

著しい破損

が確認された

---

---

---

---

---

---

---



No. 72

**【23】オプション雨どい**

軒どい 北側

著しい破損

が確認された

---

---

---

---

---

---

---